

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА И СНОСА ОБЪЕКТОВ**

**АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«Управление государственной экспертизы Ивановской области»**  
**(АГУ «Ивгосэкспертиза»)**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
АГУ «Ивгосэкспертиза»

18 января 2021 г.

Подписано электронной подписью
Сертификат: 568cb49588f23e37ab121eb28ef1ee70a5f70376
Владелец: Ильичев Дмитрий Игоревич
Действителен: с 22.10.2020г. по 22.01.2022г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

3	7	-	1	-	0	0	0	6	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект**

Капитальный ремонт здания МКУК «ЦКиД»  
Морозовского с/п, расположенного по адресу: Ивановская  
обл., Тейковский район, д. Сокатово, ул. Зеленая, д. 1/2

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление директора ООО «БАЗА» В.М. Постнова на проведение проверки сметной стоимости №б/н от 18.12.2020 г. (вх. №2264/3 от 18.12.2020г.).

Договор на проведение проверки сметной стоимости №1183203 от 18.12.2020 г.

Порядок проведения проверки сметной стоимости установлен Положением АГУ «Ивгосэкспертиза» о порядке проведения проверки сметной стоимости (утверждено приказом от 17.11.2020 №62).

### 1.2. Сведения об объекте:

Сметной документацией предусмотрены затраты на выполнение работ по капитальному ремонту здания МКУК «ЦКиД» Морозовского с/п, расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, д. Сокатово, ул. Зеленая, д. ½ (общая площадь ремонта 186,6 м<sup>2</sup>).

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

ООО «БАЗА» (153000 г.Иваново, ул.Станко, д.1; ИНН 3702049010, Директор - В.М. Постнов).

### 1.4. Сведения о Заявителе:

ООО «БАЗА» (153000 г.Иваново, ул.Станко, д.1; ИНН 3702049010; Директор - В.М. Постнов).

### 1.5. Сведения о Застройщике:

Муниципальное казённое учреждение культуры «Центр культуры и досуга» Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области (Ивановская обл., Тейковский р-н, с.Морозово, ул.Школьная, д.1А; ИНН 3724019033; Директор - О.В. Дорогина).

### 1.6. Сведения о составе представленной документации:

- задание на проектирование;
- техническое заключение «Обследование технического состояния строительных конструкций здания «Капитальный ремонт здания МКУК «ЦКиД» Морозовского с/п, расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, д. Сокатово, ул. Зеленая, д. ½» (№14(1461)/20) выполненное ООО «БАЗА» в 2020 году;

– ведомости объемов работ, утвержденные застройщиком.

Все вышеперечисленные документы представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заявитель (Заказчик).

### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

Областной бюджет.

### 1.8. Дополнительные сведения: отсутствуют.

## 2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная сметная стоимость в уровне цен 3 квартала 2020 года с учетом НДС в сумме 1705,23 тыс. руб.

### 2.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Государственные сметные нормативы (федеральные единичные расценки), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с МДС 81-33.2004 прил.4.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с МДС 81-25.2001 прил.3.

Строительный контроль 2,14% (ПП РФ от 21.06.2010г. №468).

Непредвиденные затраты в размере 2% (МДС81-35.2004).

НДС – 20% (МДС81-35.2004 п. 4.100).

Индекс изменения сметной стоимости в уровень цен 3 квартала 2020 года принят на основании данных письма Минстроя России от 19.08.2020г. № 32585-ИФ/09 в следующем размере: СМР – 7,71 (объекты культуры).

Стоимость материалов определена по федеральному сборнику сметных цен на материалы (ФССЦ 81-01-2001).

При определении стоимости строительно-монтажных работ к соответствующим нормам затрат труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, затратам труда машинистов применены коэффициенты п.6.7.1 и п.1.1 табл.3 прил.№2 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019г. №519/пр.

**2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

В сметную документацию внесены изменения по замечаниям, указанным в письме АГУ «Ивгосэкспертиза» №744/2 от 30.12.2020г. в части применения соответствующих расценок и приведения объемов работ в соответствие с проектными данными.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией, включенным в ведомость объемов работ.

**3.2. Вывод о сметной стоимости объекта по результатам проверки:**

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт здания МКУК «ЦКиД» Морозовского с/п, расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, д. Сокатово, ул. Зеленая, д. ½» по результатам проверки составила в уровне цен 3 квартала 2020 года с учетом НДС 1705,23 тыс. руб. и может служить основанием для определения лимита капитальных вложений.

### **ЭКСПЕРТЫ**

Главный эксперт по ценообразованию и сметному нормированию

Подписано электронной подписью  
Сертификат: 6aba1bd48b30b73bd4269c6b089bc250afe8be4  
Владелец: Гусева Вера Федоровна  
Действителен: с 27.05.2020г. по 27.08.2021г.