

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление директора ООО «БАЗА» В.М.Постнова от 20.11.2019 № 11(вх.№ 2221/2 от 03.12.2019).

Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 896192 от 04.12.2019.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Представленная сметная документация отражает затраты на капитальный ремонт здания МКУК «ЦКиД» Морозовского с/п, расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.10

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «БАЗА», 153000, г. Иваново, ул. Станко, д.1 (ИНН 3702049010 Директор Постнов В.М.)

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «БАЗА», 153000, г. Иваново, ул. Станко, д.1 (ИНН 3702049010 Директор Постнов В.М.)

1.5. Сведения о застройщике:

Муниципальное казенное учреждение «Центр культуры и досуга» Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, 155035, Ивановская обл., Тейковский р-н, с. Морозово, ул. Школьная, д.1а (ИНН 3724019033 Директор Емельянова Н.В.)

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- акт осмотра;
- техническое задание;
- прайс-листы, согласованные застройщиком.

Все вышеперечисленные документы представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Областной бюджет, бюджет Тейковского муниципального района.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами “з” и “з(1)” пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

Письмо МКУ «Центр культуры и досуга» Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области б/н от 2019.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Сметная стоимость в уровне цен 3 квартала 2019 с учетом НДС 20% в сумме 3823,25 тыс. руб., в том числе строительных работ 3581,32 тыс. руб., монтажных работ 156,2 тыс. руб., оборудование 4,07 тыс. руб., прочих 81,66 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет в уровне цен 3 квартала 2019года.

Объектная смета 02-01

Локальные сметы №№02-01÷02-03

Обосновывающие документы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Государственные сметные нормативы (федеральные единичные расценки), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Нормативы накладных расходов определены в соответствии с МДС 81-33.2004 прил. 4 с учетом данных письма Госстроя от 30.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Нормативы сметной прибыли определены в соответствии с МДС 81-25.2001 прил. 3 с учетом данных письма Госстроя от 30.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г)

Непредвиденные затраты в размере 2% (МДС81-35.2004).

НДС – 20% (МДС 81-35.2004 п. 4.100).

Индекс изменения сметной стоимости СМР в уровень цен 3 квартала 2019 г. принят на основании данных письма Минстроя России от 16.10.2019г. № 38958-ДВ/09 в размере 7,42 (Объекты культуры), 6,95 (Автомобильные перевозки)

Стоимость материалов определена по федеральному сборнику сметных цен на материалы (ФССЦ 81-01-2001). При отсутствии данных в сборнике ФССЦ81-01-2001 сметная стоимость материалов по согласованию с заказчиком определена по прайс-листам поставщиков и производителей.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Информация об объекте, аналогичном по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство – отсутствует.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В сметную документацию внесены изменения по замечаниям, указанным в письме АГУ «Ивгосэкспертиза» от 14.01.2020г. №3/2, в части применения соответствующих расценок и приведения объемов работ в соответствие с проектными данными.

В результате внесения изменений сметная стоимость в уровне цен 3 квартала 2019 года с учетом НДС уменьшилась на 187,58 тыс.руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сведения отсутствуют.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе укрупненным нормативам цены строительства), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сведения о проектах-аналогах отсутствуют.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость в сметной документации объекта: Капитальный ремонт здания МКУК «ЦКиД» Морозовского с/п, расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, с. Елховка, ул. Школьная, д.10 достоверно и имеет следующие показатели:

– Сметная стоимость в уровне цен 3 квартала 2019 с учетом НДС 20% в сумме 3635,67 тыс. руб., в том числе строительных работ 3400,6 тыс. руб., монтажных работ 153,34 тыс. руб., оборудование 4,07 тыс. руб., прочих 77,66 тыс. руб.

ЭКСПЕРТЫ

Эксперт
(наименование должности)


(подпись)

Т.Г. Ваулина
(Ф.И.О.)

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

4 (четыре) листов

Дата: 16.01.2020г.

Исп: Ворбунова

